

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

LOCADORA: Servmed Comercio e Serv. de Locação de Equipamentos Hospitalares Ltda ME Salgadinho, Olinda - PE, CNPJ nº 11.758.108/0001-64, representada neste ato por Fabiano Barboza (Gerente Comercial), casado, brasileiro, CPF nº 932.282.954-00.

LOCATÁRIA: Fundação Manoel da Silva Almeida Upa Nova Descoberta Solano Trindade devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o número 09.767.633/0005-28, com endereço na av: Vereador Otacilio Azevedo Nº S/N, Bairro: Nova Descoberta, Cidade: Recife Cep: 52.191-000 Pernambuco contrata a locação do equipamento abaixo especificado, mediante as condições contidas nas cláusulas a seguir:

1 - O Objeto desta locação 01 (um) Monitor Marca: Dixtal Modelo: DX-2021 NS: 161508737 Patrimônio: SM-0275 com modulo de bateria (ns 161717829) sensor de oximetria, cabo paciente, braçadeira pni 2 vias c/ extensor e cabo de força. no valor unitário de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) **Por um período mínimo de 12 (doze) meses podendo ser prorrogado.**

2 - O equipamento constante da cláusula anterior será instalado na Fundação Manoel da Silva Almeida Upa Nova Descoberta Solano Trindade

3 - A Locatária pagará mensalmente, durante período mínimo de 12 (doze) meses, contados a partir da data de instalação do equipamento, um aluguel de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) mensal, renovando-se automaticamente por prazo indeterminado, salvo manifestação expressa da Locatária com antecedência mínima de Cinco (05) dias do termo final ajustado.

Parágrafo Primeiro: Entende-se por data de instalação do equipamento o dia em que o mesmo passar a operar efetivamente, após os testes necessários, e for constatado por ambas as partes estar o mesmo em condições satisfatórias. Fica ajustado que o primeiro aluguel será faturado proporcionalmente do dia da instalação até o último dia do mês correspondente. Os demais aluguéis serão sempre devidos no último dia de cada mês subsequente, e pagos impreterivelmente até o dia 10 (Dez) do mês seguinte ao vencido, na sede da LOCADORA ou onde a mesma indicar.

Parágrafo Segundo: Eventuais atrasos de faturamento por parte da Locadora e conseqüentes postergações das respectivas datas de vencimento não serão jamais entendidos, em hipótese alguma, como novação contratual e/ou alteração de regra de faturamento acima estabelecida, a qual, quando retomada, prevalecerá sempre.

Parágrafo Terceiro: A Locatária obriga-se pelos pagamentos do aluguel estipulado neste contrato até o final do prazo ajustado, na forma do parágrafo único do artigo nº 1.193 do Código Civil Brasileiro.

4 - O valor de locação estipulado neste contrato será reajustado com base na variação do IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), variação esta a ser aplicada sempre na menor periodicidade admitida em lei, em qualquer época de vigência deste contrato. Na hipótese de suspensão, extinção ou vedação do uso do IGP-M como índice de atualização de preços, fica desde já eleito o índice que oficialmente vier a substituí-lo.

5 - No preço mensal da locação, durante a vigência do contrato, encontra-se incluído, exclusivamente para uso no equipamento descrito na cláusula 1, o fornecimento de certos materiais de consumo, até a quantidade máxima definida para cada material relacionado em anexo e que passa a fazer parte deste instrumento. Excetua-se, desde logo, de tal fornecimento, qualquer outro material de consumo que lá não esteja relacionado.

Parágrafo Primeiro: Fica desde já estabelecido que, caso seja necessário o fornecimento de quaisquer materiais de consumo objeto deste instrumento em número maior que o definido na lista anexa, a diferença de unidades a maior será cobrada da Locatária, com base nos preços à época

vigentes na tabela da Locadora, para pagamento contra a entrega da respectiva nota fiscal.

Parágrafo Segundo: A Locatária fica ciente, ainda, de que eventuais danos causados em componentes fornecidos por conta deste instrumento, por culpa dela, Locatária, e que resultem em troca do componente, o fornecido em substituição, neste caso, também, será dela cobrado.

Parágrafo Terceiro: A Locadora está ciente de que a Locatária tem pleno direito de adquirir componentes e materiais de outras fontes, ficando claro, contudo, que esta aquisição é exclusivamente por conta e responsabilidade da Locatária, sem o direito de reembolso de valores, não podendo estes valores serem adicionados ao valor da locação.

Parágrafo Quarto: Tendo em vista que o equipamento é de propriedade da Locadora, a qual está obrigada pela manutenção técnica, fica ciente desde logo, a Locatária de que, caso diagnósticos sucessivos do técnico da Locadora identifiquem os componentes ou materiais, fornecidos por terceiros, como causa de eventuais falhas no sistema e/ou danos no próprio equipamento, notificada a Locatária, por escrito, sobre o fato, a Locadora passará a ter direito de cobrar os custos adicionais decorrentes dos atendimentos técnicos posteriores.

6 - A Locadora oferece plena garantia do perfeito funcionamento do equipamento, quando da respectiva instalação, obedecidas as especificações técnicas, podendo o equipamento, objeto do presente contrato, ser previamente revisado, dentro dos mais rigorosos padrões técnicos e de controle de qualidade.

07 - A Locadora entregará e instalará o equipamento no local indicado pela Locatária, em perfeitas condições de servir ao uso a que se destina, do que receberá um comprovante da Locatária. As despesas de preparação das instalações elétricas, entretanto, são de responsabilidade exclusiva da Locatária, a qual receberá da Locadora as especificações correspondentes.

08 - É de responsabilidade da Locadora, por si ou por terceiros por ela credenciados, em ambas as hipóteses sem qualquer ônus para a Locatária, os serviços técnicos e manutenção e reparo do equipamento, substituindo, também por sua conta, todas as peças que se fizerem necessárias em decorrência do uso normal. Esses serviços serão prestados exclusivamente no Território Nacional e durante o horário normal de expediente comercial da Locadora. Se necessário que estes serviços sejam prestados fora desse horário normal, a pedido da Locatária, as despesas de atendimento extraordinário serão cobradas. Nas localidades de difícil acesso, onde não haja condições de atendimento `in loco` pela Locadora ou por terceiros credenciados, a assistência será prestada em local previamente acordado entre as partes, correndo os gastos referentes ao transporte do equipamento por conta da Locatária.

09 - A Locadora aplicará no equipamento, quando necessária a substituição de partes e peças originais, adequadas, novas ou, quando não, que mantenham as especificações técnicas do fabricante, para o que fica, desde logo, autorizada pela Locatária.

10 - É de responsabilidade da Locatária:

a) Usar o equipamento corretamente e não sublocar, ceder nem transferir a locação, total ou parcial;

b) Manter o equipamento no local exato da instalação. Qualquer mudança só será permitida mediante o prévio consentimento por escrito da Locadora, ficando a critério exclusivo desta a mudança de uma cidade para outra. Quaisquer despesas decorrentes dessas mudanças de local, inclusive mas não exclusivamente, transporte, montagem, colocação do equipamento no novo local indicado e novas instalações elétricas, correm por conta exclusiva da Locatária;

c) Não introduzir modificações de qualquer natureza no equipamento;

d) Defender e fazer valer todos os direitos de propriedade e de posse da Locadora sobre o equipamento, inclusive impedindo sua penhora, seqüestro, arresto, arrecadação, etc., por terceiros, notificando-os sobre os direitos de propriedade e de posse da Locadora sobre o equipamento;

e) Comunicar imediatamente à Locadora qualquer intervenção ou violação por terceiros de qualquer dos seus direitos em relação ao equipamento;

f) Permitir o acesso de pessoal autorizado da Locadora para realização da manutenção ou reparos do equipamento e, ainda, para o seu desligamento ou remoção, nas hipóteses cabíveis;

g) Responsabilizar-se por qualquer dano, prejuízo ou inutilização do equipamento, ressalvadas as hipóteses de casos fortuitos ou de força maior, bem como pelo descumprimento de qualquer de suas obrigações previstas neste contrato ou em lei;

h) Não permitir que terceiros não autorizados ou credenciados pela Locadora intervenham nas partes e nos componentes internos do equipamento.

11 - A Locatária obriga-se a pagar pontualmente os aluguéis e as faturas de fornecimento de materiais de consumo, em banco(s) indicado(s) pela Locadora e do(s) qual(is) será a Locatária devidamente avisada, ou em outros locais, ou ainda a cobradores da Locadora, quando esta assim o admitir por prévio aviso à Locatária. As faturas não pagas até o vencimento serão acrescidas da variação do IGP-M, aplicada pelos dias de atraso, cominada, também, multa de dois por cento (2%) e juros de mora de um por cento (1%) ao mês ou fração, sem prejuízo das demais sanções aplicáveis, dentre as quais o desligamento temporário do equipamento, a suspensão da Assistência Técnica ou a rescisão deste contrato.

12 - Sem prejuízo dos acréscimos moratórios estabelecidos no item acima, à Locatária, se não cumprir as obrigações deste contrato, será cominada a multa equivalente a três (3) vezes o valor do aluguel mínimo mensal vigente à época, mais custas, despesas e honorários advocatícios, em caso de cobrança judicial, ficando ainda a Locadora com o direito de considerar rescindido o presente contrato.

13 - A recusa da devolução do equipamento ou o dano nele produzido obriga a Locatária, ainda ao ressarcimento pelos danos e lucros cessantes, estes pelo período em que o equipamento deixar de ser utilizado pela Locadora.

14 - As partes ajustam que, na infração de qualquer das cláusulas contratuais por parte da Locatária, a Locadora poderá, além de rescindir este contrato, como previsto acima, exigir e obter imediata devolução do equipamento, cabendo-lhe inclusive, na via judicial, a reintegração 'initio litis', válido para os fins do inciso II e III do artigo 927 do Código de Processo Civil, o documento enviado pela Locadora solicitando a devolução do equipamento.

15 - Poderá ainda a Locadora, facultativamente, considerar rescindida a locação e retirar o equipamento locado nas hipóteses de falência ou insolvência da Locatária.

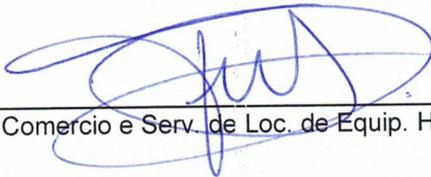
16 - A infração, por qualquer das partes, das obrigações assumidas no presente contrato dará à outra o direito de rescindi-lo, independentemente de intimação judicial ou extrajudicial, bastando, para isso, aviso por escrito, com prazo de trinta (30) dias contados da inadimplência.

17 - Fica eleito o Foro da cidade de Olinda PE, para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno e comum acordo com todas as cláusulas, firmam o presente instrumento, por si e eventuais sucessores, em duas (2) vias de igual teor, para um só efeito, com vigência a partir da data de sua assinatura, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram.

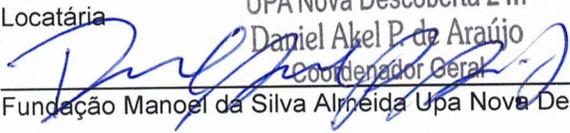
Olinda 31 de maio de 2019.

Locadora



Servmed Comercio e Serv. de Loc. de Equip. Hospitalares Ltda ME

Locatária

UPA Nova Descoberta 24h
Daniel Akel P. de Araújo
Coordenador Geral


Fundação Manoel da Silva Almeida Upa Nova Descoberta Solano Trindade

Testemunhas:

_____- R.G. ____-____-

_____- R.G. ____-____-



administracao upand <administracao.upand@hospitalmarialucinda.com>

URGENTE - Contrato Servmed com a UPA ND

Engenharia - Hospital Maria Lucinda <hml@ebem.com.br>
Para: administracao upand <administracao.upand@hospitalmarialucinda.com>

2 de setembro de 2019 15:13

----- Forwarded message -----

De: **Luiza Didier** <luizadidier00@hotmail.com>
Date: seg, 2 de set de 2019 15:09
Subject: Re: URGENTE - Contrato Servmed com a UPA ND
To: Engenharia - Hospital Maria Lucinda <hml@ebem.com.br>

Boa tarde, Gabriela.

Após análise do Contrato em tela, este Departamento Jurídico entende que as cláusulas estão em conformidade ao que vem sendo adotado por esta Fundação nos contratos em geral. Portanto, encaminho para o aval de Daniel.

Atenciosamente,

Luiza Didier
Dept Jurídico
FMSA
OAB n 27885

Enviado do meu iPhone

[Texto das mensagens anteriores oculto]

<Contrato Locação Monitor Fundação Manoel da Silva Almeida - Upa Nova Descoberta Solano Trindade.doc>